

УТВЕРЖДАЮ

Начальник территориального отдела
по социальной поддержке населения
Дзержинского района департамента
по социальной поддержке населения
и охране труда мэрии города Ярославля

Е.Н.Брюханова



АКТ

проверки условий жизни подопечных, соблюдения их прав и законных интересов, обеспечения сохранности имущества и управления имуществом подопечных, помещенных под надзор в государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Ярославской области Норский геронтопсихиатрический центр (ГБУ СО ЯО Норский геронтопсихиатрический центр)

25-26 октября 2018 г.

г. Ярославль

В соответствии с частью 3 ст.34, частью 4 статьи 41 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьями 7,24 Федерального закона Российской Федерации от 24.04.2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», постановлением мэра города Ярославля от 31.12.2008 № 3771 «О реализации государственных полномочий Ярославской области в сфере опеки и попечительства», приказом начальника департамента по социальной поддержке населения и охране труда мэрии города Ярославля от 27.12.2017 г. № 1002/1-о «Об осуществлении надзора за деятельностью опекунов и попечителей, а также организаций, в которые помещены недееспособные и не полностью дееспособные граждане, в 2018 году» 25-26 октября 2018 г. главным специалистом территориального отдела по социальной поддержке населения Дзержинского района департамента по социальной поддержке населения и охране труда мэрии города Ярославля Вильшонковой М.Г., специалистом 1 категории территориального отдела по социальной поддержке населения Дзержинского района департамента по социальной поддержке населения и охране труда мэрии города Ярославля Перепелицей О.С. проведена плановая проверка условий жизни подопечных, соблюдения их прав и законных интересов, обеспечения сохранности имущества и управления имуществом подопечных, помещенных под надзор в государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Ярославской области Норский геронтопсихиатрический центр (далее по тексту – ГБУ СО ЯО Норский геронтопсихиатрический центр).

Юридический адрес: 150019, г. Ярославль, ул. Демьяна Бедного, д. 64, директор – Иванова Нина Константиновна.

Проверка проводилась в присутствии:

- 1.Ивановой Н.К. – директора ГБУ СО ЯО Норский геронтопсихиатрический центр; председателя опекунской комиссии;
- 2.Анисимова И.В. – заведующего социально-медицинским отделением; члена опекунской комиссии;
- 3.Дубровиной Т.В. – социального работника, члена опекунской комиссии;
- 4.Голубева В.В. – бухгалтера, члена опекунской комиссии;

ГБУ СО ЯО Норский геронтопсихиатрический центр осуществляет свою деятельность в отношении лиц, признанных в установленном законом порядке недееспособными и помещенных в ГБУ СО ЯО Норский геронтопсихиатрический центр, в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также на основании локальных нормативных актов:

- Устава ГБУ СО ЯО Норский геронтопсихиатрический центр, утвержденного директором департамента труда и социальной поддержки населения Ярославской области 10.10.2011;

- Положения об опекунской комиссии Норского геронтопсихиатрического центра от 01.12.2009, утвержденного директором ГБУ СО ЯО Норский геронтопсихиатрический центр;

- Приказа директора ГБУ СО ЯО Норский геронтопсихиатрический центр от 25.08.2012 № 55/1 «Об утверждении состава опекунской комиссии».

По состоянию на 25.10.2018 г. общее количество находящихся на обслуживании – 228 человек, в том числе, 183 человека, признанных в установленном законом порядке недееспособными (список прилагается - Приложение №1). Все недееспособные граждане зарегистрированы по месту жительства, опекуном в силу закона является ГБУ СО ЯО Норский геронтопсихиатрический центр (далее – НГПЦ) в лице директора Ивановой Н.К.

С 21.04.2018 по 24.10.2018 в НГПЦ поступили 11 недееспособных граждан: Недбайлова Л.М., Мельников В.К., Милорадова И.В., Муранов Н.П. (из Дзержинского района); Мудрова Н.И., Чуринова И.В. (из Фрунзенского р-на), Чистякова И.В. (из Кировского района), Борисова В.В., Туркина Л.А. (из Ленинского р-на), Ануфриенко Е.Н. (из г. Тутаева), Кутузов А.В. (из Ярославского р-на). За этот же период из учреждения выбыли 17 недееспособных граждан: 16 чел. умерли, 1 чел. – под опеку физического лица (Дыренкова Г.Н. – Дзержинский р-н).

Среди недееспособных 96 мужчин и 87 женщин.

По возрасту недееспособные граждане входят в следующие возрастные группы:

- от 18 до 30 лет – 12 чел.,
- от 30 до 50 лет – 32 чел.,
- от 50 до 70 лет – 93 чел.,
- старше 70 лет – 46 чел.

Имеют группу инвалидности 181 человек; 2 человека (Мудрова Н.И., Чистякова И.В., вновь прибывшие) группы инвалидности не имеют. Освидетельствование Чистяковой И.В. в комиссии МСЭ назначено на 12.11.2018.

Целями плановой проверки являются:

I. Проверка условий содержания подопечных.

II. Проверка правильности расходования денежных средств, принадлежащих подопечным.

III. Проверка обеспечения сохранности имущества подопечных.

I. НГПЦ оказывает комплекс социальных услуг находящимся в нем недееспособным гражданам в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации». Получателям социальных услуг с учетом их индивидуальных потребностей предоставляются следующие виды социальных услуг:

1) социально-бытовые, направленные на поддержание жизнедеятельности получателей социальных услуг в быту;

2) социально-медицинские, направленные на поддержание и сохранение здоровья получателей социальных услуг путем организации ухода, оказания содействия в проведении оздоровительных мероприятий, систематического наблюдения за получателями социальных услуг для выявления отклонений в состоянии их здоровья;

3) социально-психологические, предусматривающие оказание помощи в коррекции психологического состояния получателей социальных услуг для адаптации в социальной среде;

4) социально-педагогические, направленные на профилактику отклонений в поведении и развитии личности получателей социальных услуг, формирование у них позитивных интересов (в том числе в сфере досуга), организацию их досуга;

5) социально-трудовые, направленные на оказание помощи в трудовой адаптации;

6) социально-правовые, направленные на оказание помощи в получении юридических услуг, в защите прав и законных интересов получателей социальных услуг;

7) услуги в целях повышения коммуникативного потенциала получателей социальных услуг, имеющих ограничения жизнедеятельности.

В каждом отделении силами сотрудников и проживающих граждан оформлены стенды с информацией о социальных и медицинских услугах и фотоснимками сотрудников отделения.

В ходе проверки условий оказания подопечным **комплекса социально-бытовых услуг** в учреждении были осмотрены все отделения НГПЦ:

- отделение милосердия 1. Заведующая отделением Зиябова О.А. В отделении находятся 42 женщины, имеющие серьезные трудности в передвижении или лежачие. Палаты отделения расположены на первом этаже;

- отделение милосердия 2. Заведующий отделением Поцелуев Д.О. В отделении находятся 39 мужчин, в основном, имеющие трудности в передвижении или лежачие. Палаты отделения расположены на первом этаже;

- отделение милосердия 3. Заведующая отделением Федченко М.В. В отделении находятся 40 мужчин. Палаты отделения расположены на втором этаже.

- общее отделение. Заведующая отделением Казакова О.В. В отделении находятся 45 женщин и 17 мужчин. В основном, подопечные передвигаются самостоятельно, наиболее адаптированы к условиям проживания. Палаты отделения расположены на втором этаже.

В проверяемом периоде был проведен полный ремонт палат отделения милосердия – 1. В палатах покрашены стены, потолки, рамы; настелен линолеум. Таким образом, за последние два года отремонтированы все палаты. В планах – ремонт мест общего пользования, коридоров. В коридорах для улучшения их эстетического вида окна оформлены красивыми тюлевыми занавесями; на стенах – картины, детские рисунки, выставки работ проживающих в учреждении граждан, фотоотчеты о проведенных мероприятиях. Все это способствует созданию положительного эмоционального фона, улучшению психо-эмоционального состояния недееспособных граждан.

В палатах проживают от 2-х до 5-ти подопечных (преимущественно по 3-4 человека). Во всех палатах на момент проверки было чисто, произведена влажная уборка, кровати застелены чистым постельным бельем. Окна в палатах оформлены тюлевыми шторами, на подоконниках – кашпо с цветами. В больших палатах установлены современные шкафы для одежды. Семерым подопечным (Капелюшек Н.И., Поляков Ю.Б., Виноградова И.П., Исаева Л.В., Хитрова М.И., Батова Г.П., Петровичева Р.А.) из их денежных средств по их заявкам приобретены прикроватные ковры (протокол заседания опекунской комиссии (далее – протокол) № 13 от 01.08.2018 и №14 от 15.08.2018). Двоим проживающим (Тарасенков А.А., Исаева Л.В.) приобретены по их просьбам комоды для хранения личных вещей (протокол №14 от 15.08.2018). Троице подопечным (Антонов М.К., Камальдинов С.С., Добрецов С.П.) по их личным просьбам и просьбам их родственников приобретены дополнительные матрасы (протокол № 15 от 05.09.2018). Шестерым подопечным (Камальдинов С.С., Добрецов С.П., Поздышев А.Н., Антонов М.К., Никитин В.А., Соколов В.А.) по их просьбам и из гигиенических соображений приобретены наматрасники (протокол №14 от 15.08.2018). Это лежачие или плохо передвигающиеся больные. Матрасы и наматрасники необходимы им для более комфортного проживания. Наличие всех вещей у недееспособных установлено в ходе проверки. Приобретенные за счет бюджета матрасы также в наличии.

Для облегчения передвижения подопечных внутри учреждения и на входах в него установлены пандусы с поручнями-держателями; поручни вдоль стен коридоров; функционирует подъемная платформа между этажами. При необходимости персонал транспортирует больных на креслах-колясках неиндивидуального пользования (для принятия водных процедур, на культурно-массовые мероприятия, для встреч с родственниками в специальное помещение на 1-ом этаже и т.п.).

Подопечные имеют опрятный внешний вид, пострижены, одеты в чистое нательное белье и домашнюю одежду. Для прогулок подопечные получают у санитарок верхнюю одежду, обувь по сезону.

На постоянной основе в учреждении функционируют парикмахерская, банно-прачечный комплекс, душевые комнаты в отделениях милосердия 1 и 2 для принятия банных процедур непосредственно в отделении маломобильными гражданами с помощью персонала. Регулярно осуществляется стрижка, бритье подопечных. В проверяемом периоде в штате учреждения появился еще один парикмахер. У желающих подопечных-женщин появилась возможность делать укладки и прически (например, на праздничные мероприятия, выступления или на День

рождения). Для парикмахеров приобретены новые современные машинки для стрижки.

Подопечные получают четырехразовое горячее питание (для больных сахарным диабетом – пятиразовое), которое осуществляется в столовой НГПЦ. Нетранспортабельным подопечным питание доставляется непосредственно в палаты; имеются прикроватные столики для принятия пищи непосредственно в кровати. Больным, которые не могут принимать пищу самостоятельно, помогают санитарки. Подопечные, которым трудно дойти до столовой, имеют возможность принимать пищу в специально оборудованных в каждом отделении местах приема пищи. Там же желающие могут организовать праздничное чаепитие со своими друзьями по поводу Дня рождения. Имеется специальная праздничная сервировка для этих целей.

Организация питания подопечных осуществляется на основании принципов составления меню-диет с учетом особенностей заболеваний (сахарный диабет), а также норм питания на одного человека в сутки. Меню разнообразное, продукты качественные, в рационе много овощей, фруктов, молочных продуктов (Меню на 24-25 октября 2018 года – Приложение №2). Жалоб на питание подопечные не высказывали.

В учреждении продолжается антитабачная кампания: курить подопечные могут только в специально оборудованном месте на улице в определенное время под контролем персонала. Применяется «заместительная терапия»: заядлым курильщикам вместо сигарет выдают леденцы.

В учреждении оказываются следующие **социально-медицинские услуги**:

- при оказании доврачебной помощи - по лечебной физкультуре, медицинскому массажу, сестринскому делу, стоматологии, физиотерапии;
- при оказании первичной врачебной помощи в амбулаторных условиях - по терапии;
- при оказании первичной специализированной помощи в амбулаторных условиях - по неврологии, психиатрии, дерматовенерологии. Имеется бессрочная лицензия на все эти виды медицинской деятельности (ЛО-76-01-001495 от 10.03.2015 выдана Департаментом здравоохранения и фармации Ярославской области).

Укомплектован штат врачей. В каждом отделении есть заведующий отделением (врач-психиатр или терапевт). Работают врачи узких специальностей: невролог, дерматовенеролог, стоматолог. Функционируют процедурный, массажный, стоматологический кабинеты, кабинет физиотерапии, релаксационная комната, сенсорный кабинет, установка для кислородотерапии, зал лечебной физкультуры. парикмахерская, банно-прачечный комплекс.

Работа по обеспечению нуждающихся подопечных инвалидов специальными средствами ухода (памперсы, гигиенические пеленки, противопролежневые матрасы и т.п.), техническими средствами реабилитации (ходунки, трости, костыли, кресла-коляски), ортопедическими изделиями происходит в тесном взаимодействии с Государственным учреждением – Ярославским региональным отделением Фонда социального страхования Российской Федерации в соответствии с индивидуальными программами реабилитации (абилитации) инвалидов (ИПРА). На текущий момент практически все недееспособные граждане имеют актуальные ИПРА. По вновь прибывшим в учреждение также проводится соответствующая работа: выясняется реальная потребность в средствах реабилитации, в случае необходимости оформляется мини-посыльный лист на МСЭ, вносятся изменения в имеющиеся программы или оформляются заново (в случае отсутствия их у инвалида). На 25.10.2018 г. у шестерых вновь прибывших подопечных нет ИПРА; четверо из них уже назначены на освидетельствование 12 и 13 ноября с.г., по двоим работа в этом направлении проводится.

По медицинским показаниям подопечным проводятся исследования головного мозга (МРТ), электроэнцефалография, доплерография, УЗИ различных органов, протезирование зубов в медицинских учреждениях города. В проверяемом периоде производились медицинские обследования двоих подопечных (Челноков Е.И., Чижов Н.К., протокол от 04.04.2018 №6). В экстренных случаях – производится госпитализация в больницы города. В настоящее время в ГБУЗ ЯО Ярославская областная клиническая психиатрическая больница на лечении находятся двое подопечных – Ершов Д.С., Муранов Н.П.

В учреждении продолжается работа в рамках программы «Милиотерапия» (терапия средой), которая предполагает **оказание целого комплекса социальных услуг: социально-педагогических, социально-психологических, социально-трудовых.**

Проводятся сеансы психологической разгрузки с использованием разработанных

психологами центра аудио-визуальных программ для улучшения психоэмоционального состояния подопечных, снятия эмоциональной напряженности, снижения медикаментозной нагрузки. В этих же целях проводятся и занятия по «сказкотерапии»: силами подопечных разыгрываются мини-спектакли по мотивам русских народных сказок и сказок народов мира. Выступления самодеятельных «артистов» пользуются неизменным успехом у проживающих.

В учреждении проводится посильная трудотерапия: на различных подсобных работах для нужд НГПЦ заняты около 40 подопечных. Подопечные, занятые посильным трудом, имеют поощрения от администрации НГПЦ. Традиционными стали в учреждении кулинарные мастер-классы. Желающие смогли испечь пирожки с ягодами своими руками. Прошел мастер-класс по оформлению (покраске) «сказочной полянки» на территории центра. Подопечные в весенне-летний период привлекались к созданию цветников и декоративных композиций на территории центра, выращиванию зелени и овощей в рамках проекта «Мой приусадебный участок». Возможность применить свои сохранившиеся навыки и умения способствует улучшению психоэмоционального состояния подопечных, наполняет их жизнь в учреждении позитивным смыслом.

Большое внимание в учреждении уделяется организации спортивно-оздоровительной деятельности. Инструктором по лечебной физкультуре разработан комплекс упражнений по кинестетике для пожилых людей. Цель его – опосредованное развитие (восстановление) высших корковых функций (внимание, память, мышление) через движение. Работает постоянно действующий кружок любителей скандинавской ходьбы, члены которого под руководством инструктора по лечебной физкультуре совершают прогулки по территории центра. В летний период проводилась физическая зарядка на улице. В рамках проекта «Лето веселых игр» были организованы турниры по настольному теннису, по дартсу, спортивная эстафета, массовые мероприятия на свежем воздухе (игры в мяч, в бадминтон). С желающими продолжались занятия в конно-спортивной школе (КСШ). Аудитория этих занятий постепенно расширяется, подопечные приезжают просто погулять с животными, посмотреть, как занимаются другие. В августе с.г. состоялся спектакль конного театра с участием недееспособных «Небесный гость».

В учреждении постоянно проводятся культурно-массовые мероприятия. На постоянной основе организуются: еженедельные показы кинофильмов на большом экране (с учетом пожеланий подопечных); музыкальные занятия (желающие поют песни под баян, «караоке»); тематические беседы на злободневные темы и чтение книг в преддверии праздничных и знаменательных дат; кружки по интересам (вышивка, вязание, рисование, гравюра, выжигание, настольные игры, лепка, пазлы, мозаика, поделки своими руками); выставки работ подопечных. Продолжилась реализация проекта «Мой семейный альбом»: в рамках «Дня Семьи» проводился вечер воспоминаний с короткими рассказами о своих родственниках, совместным просмотром фотоальбомов. В проверяемом периоде были организованы экскурсии в музеи и в исторические места города и области (поездка в Спасо-Яковлевский Дмитровский монастырь, в Толгский монастырь, посещение выставки «Мир и клир», прогулка на теплоходе по Волге, поездка в Кострому, на лосиную ферму). К организации и проведению мероприятий, в том числе спортивных турниров, привлекаются волонтеры Ярославского городского молодежного центра. На базе этого Центра наиболее активные из числа подопечных участвуют в мероприятиях социально-культурной площадки «Дружная гостиная». Фотоотчеты об этих мероприятиях постоянно размещаются в холле НГПЦ в рамках проекта «Шаг навстречу». В НГПЦ также приезжают волонтеры-кинологи со своими собаками, их выступления всегда вызывают живой интерес у подопечных.

В апреле - октябре 2018 г. проведены праздничные мероприятия к Дню Победы, к Дню Семьи, к Дню города Ярославля, к Дню пожилых людей с привлечением художественных коллективов г. Ярославля, г. Тутаева, творческими силами школьников, студентов ярославских ВУЗов, участников молодежного волонтерского движения и самих подопечных. В НГПЦ также приезжают волонтеры-кинологи со своими собаками, их выступления всегда вызывают живой интерес у подопечных.

II. С целью проверки правильности расходования денежных средств, принадлежащих недееспособным гражданам, были запрошены для проверки следующие документы:

- протоколы заседаний опекунской комиссии за период апрель - сентябрь 2018 г.;
- заявки социальных работников на приобретение лекарственных препаратов, продуктов питания, предметов гигиены, личных вещей, утвержденные директором НГПЦ;
- платежные поручения, чеки, счета-накладные;
- акты о выдаче товаров;
- оборотная ведомость по депозиту за период с 01.04 по 30.09.2018, отражающая движение денежных средств, принадлежащих недееспособным гражданам (Приложение №3);
- сведения о денежных средствах, находящихся на банковских счетах недееспособных граждан.

Анализ данных документов проводился по следующим направлениям:

1. Проверено **оформление протоколов заседаний опекунской комиссии**. На момент проверки все документы были в наличии, протоколы заседаний опекунской комиссии сброшюрованы помесечно, пронумерованы, прошиты и скреплены печатью учреждения. Протоколы оформлены правильно, подписи всех присутствующих на заседаниях членов комиссии имеются.

2. Проверено **фактическое содержание протоколов опекунской комиссии по расходованию денежных средств недееспособных**. Выявлено следующее. Недееспособным гражданам приобретаются по их заявкам предметы личной гигиены; дополнительное питание в соответствии с утвержденным перечнем продуктов (диабетикам – диабетические продукты); необходимые лекарственные препараты и средства гигиены для лечения основных и сопутствующих заболеваний в соответствии с историями болезней и врачебными назначениями; необходимая одежда, обувь, предметы индивидуального пользования. Некоторым недееспособным гражданам в соответствии с их настоятельными пожеланиями приобретаются индивидуальные наборы продуктов, в частности для организации праздничных чаепитий к Дню рождения. Заявки социальных работников на приобретение совпадают с протоколами заседаний опекунской комиссии. Выдача закупленных для нужд подопечных товаров оформлена соответствующими актами, утвержденными директором НГПЦ. Ценные вещи внесены в описи имущества недееспособных. В соответствии с решением опекунской комиссии перечисляются денежные средства с депозитных счетов подопечных Васильевой О.Ю. (25000 руб.), Даниленко А.Н. (21107,89 руб.), Еремина М.В. (13761,58 руб.), Коровина Н.А. (21601,13 руб.), Москвина В.Г. (11937,42 руб.), Осипова М.С. (6085,72 руб.), Тюрина В.Б. (8500 руб.), Фомичевой Н.В. (9179,80 руб.), Шмальц Л.И. (12000 руб.) в счет задолженности и текущей оплаты за жилье и коммунальные услуги по жилым помещениям, принадлежащим подопечным на праве собственности (общей долевой собственности)(Оборотная ведомость (квартплата)– Приложение № 4).

3. Проверено **фактическое наличие у подопечных наиболее ценных вещей**, закупленных за счет средств подопечных в их пользование на суммы в пределах величины прожиточного минимума на душу населения в целом по Российской Федерации: у Козлова Э.О. – сотового телефона (протокол от 28.06.2018 № 11), жесткого диска (протокол от 15.08.2018 №15). Все вещи - в наличии.

4. **Анализ Оборотной ведомости по депозиту** (Приложение №3) показал, что на личные нужды (без учета платежей за ЖКУ) тратится в месяц:

- от 0 до 2000 руб. – с депозитных счетов 53,2 % подопечных,
- от 2000 до 3000 руб. – с депозитных счетов 35,4 % подопечных,
- от 3000 до 4000 руб. – с депозитных счетов 8,7 % подопечных,
- свыше 4000 руб. – с депозитных счетов 2,7 % подопечных (оборотные ведомости депозитных счетов Абросимова Н.Ю., Астафьева В.В., Васендина Г.И., Беловой И.С., Новова Д.В., Филипповой Н.А. прилагаются (Приложение №5)).

В структуре расходов 11,4 % подопечных с самыми высокими расходами (свыше 3000 руб. в месяц) значительную часть занимают расходы на сигареты (около 900 руб. у женщин и около 1200 руб. у мужчин). В расходы с депозита подопечного Васендина Г.И. включена часть страхового возмещения, которая идет в оплату за проживание (позиция «перерасчет пенсии» – 40830,16 руб.) - см Пояснительную записку к Приложению №5.

Расходы на дополнительное питание подопечных составляют от 1000 до 2000 руб. в месяц. Для сравнения: подопечным ГБУЗ ЯО ЯОКПБ приобретаются продуктовые наборы на 6000 руб. в месяц.

5. Проверено **поступление денежных средств Пенсионного Фонда** на вновь прибывших в НГПЦ граждан. Пенсии подопечных переводятся на счет учреждения своевременно; без существенных задержек. Денежные средства Еремина М.В. из ГБУЗ ЯО Рыбинская психиатрическая больница переведены на его счет в учреждении в полном объеме.

6. Проверено **перечисление денежных средств на банковские счета подопечных** в соответствии с договорами найма, заключенными между Наймодателем – опекуном (НГПЦ) и Нанимателем (физическим лицом). На банковские счета Ключкиной Е.Д., Лебедевой Т.И., Титова Ф.Н., Тарасенкова А.А., Павлова А.А. перечисление денежных средств осуществляется регулярно и в полном объеме, задолженности нет.

7. Проверена **сохранность денежных средств на банковских счетах подопечных**. В ходе предыдущей проверки опекуну было рекомендовано принять меры по переводу денежных средств подопечных на более выгодные счета (по вкладам «Управляй», «Сохраняй» или «Пополняй») с предварительного разрешения органа опеки. В проверяемом периоде подобный перевод был осуществлен по вкладам подопечных Титова Ф.Н. (приказ директора департамента по социальной поддержке населения и охране труда мэрии города Ярославля (далее- приказ) от 24.05.2018 № 274-оп), Лебедевой Т.И. (приказ от 05.06.2018 № 306-оп), Ершова Д.С. (приказ от 14.06.2018 № 323-оп), Ушаковой Л.Н. Рогова Г.Н., Князевой А.А., Невиницыной Л.В., Осипова М.С. (приказы №№ 325-оп, 326-оп, 327-оп, 333-оп, 334-оп от 15.08.2018), Кузнецовой Н.А., Курина Ю.К. (приказы 335-оп, 336-оп от 18.06.2018).

III. В проверяемом периоде администрация НГПЦ осуществляла **деятельность по управлению недвижимым имуществом подопечных**.

С предварительного разрешения органа опеки и попечительства:

- перезаключены договора найма жилых помещений, принадлежащих на праве собственности подопечным: Титову Ф.Н. с 15.05.2018 на 11 месяцев (приказ от 24.05.2018 № 273-оп), Ключкиной Е.Д. с 01.10.2018 на 11 месяцев (приказ от 12.10.2018 № 606-оп);
- в стадии заключения находится договор найма по жилому помещению, принадлежащему на праве собственности подопечной Лебедевой Т.И.;
- зарегистрирован в УФСГРКиК по Ярославской области договор доверительного управления имуществом подопечного Кондратьева Е.К. его сестрой Балугеиной О.К.

На основании актов сохранности и использования жилых помещений недееспособных граждан, проведенных в проверяемом периоде специалистами по опеке и попечительству ТОСПН Дзержинского района, а также специалистами органов опеки и попечительства других муниципальных районов области, выявлено следующее:

- по жилым помещениям, принадлежащим на праве собственности недееспособным Березняковой И.П., Крысанычеву В.К., Лебедевой Р.В., Лужбининой З.Г., Фалевской Н.Н., Фуфаеву А.В., Чистяковой И.В., в которых зарегистрированы и проживают их родственники, замечаний нет. Жилые помещения содержатся в удовлетворительном санитарном и техническом состоянии, задолженности по оплате за жилые помещения и коммунальные услуги нет;

- по жилым помещениям, принадлежащим на праве собственности недееспособным Ключкиной Е.Д., Титову Ф.Н., Кочеткову В.В., сданным в найм в интересах последних, замечаний нет. Наниматели содержат жилые помещения в надлежащем состоянии, заботятся об улучшении их потребительских качеств (производят ремонтные работы), задолженностей по коммунальным платежам не допускают, регулярно перечисляют платежи за найм на банковские счета недееспособных граждан;

- по жилым помещениям, принадлежащим на праве собственности недееспособным Лебедевой Т.И., Тарасенкову А.А., Павлову А.А., сданным в найм в интересах последних, имеются замечания по несвоевременной оплате за жилье и коммунальные услуги (на момент проверки имелась задолженность). По квартире Лебедевой Т.И. - погашена нанимателем в день проверки.

- по жилым помещениям, принадлежащим на праве собственности (общей долевой собственности) недееспособным Казаковой Н.Н., Крюкову С.М., Кондратьеву Е.К., переданным в доверительное управление, замечаний нет. Жилые помещения в найм не сдаются;

доверительные управляющие из своих средств оплачивают жилые помещения и коммунальные услуги, задолженности нет;

- по жилому помещению, принадлежащему вновь прибывшей в учреждение Туркиной Л.А., заключается договор доверительного управления с сыном Туркиным А.В. Квартира свободна от проживания.

- по жилым помещениям, принадлежащим на праве собственности Даниленко А.Н., Еремину М.В., Тюрину В.Б., Ушаковой Л.Н. – квартиры свободны от проживания, закрыты, ключи находятся в НГПЦ. Опекун предпринимает меры по сдаче квартир подопечных в найм, однако, в связи с большим рынком арендного жилья и плохим санитарно-техническим состоянием жилых помещений, желающих пока нет. Опекун оплачивает имеющиеся задолженности по данным квартирам пропорционально поступающим на депозитные счета подопечных денежным средствам. По квартире вновь прибывшей Мудровой Н.И. необходимо организовать работу по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Опекуну проводится работа по уменьшению обязательных платежей по коммунальным услугам по этим квартирам (замена электросчетчиков на приборы нового поколения, установка счетчиков воды), необходимо продолжить эту работу.

- по жилому помещению, принадлежащему на праве собственности вновь прибывшей в учреждение Борисовой В.В. - доступа в квартиру у опекуна нет. Необходимо письменно проинформировать племянницу Борисовой В.В., проживающую в г. Санкт-Петербурге, о статусе имущества, принадлежащего недееспособным гражданам, и законном его использовании в интересах последних, в том числе предложить заключить договор доверительного управления имуществом либо предоставить ключи от квартиры в распоряжение опекуна.

Реестр недвижимости, принадлежащей на праве собственности проживающим в НГПЦ недееспособным гражданам, прилагается (Приложение №5).

Выводы:

1. Условия проживания недееспособных граждан в ГБУ СО ЯО «Норский геронтопсихиатрический центр» являются удовлетворительными. Недееспособные граждане получают социальные услуги надлежащего качества. Администрацией НГПЦ проводится постоянная работа по улучшению условий проживания подопечных, качества оказываемых услуг, что способствует их социально-психологической адаптации, гарантирует своевременное получение необходимой медицинской помощи, качественного ухода.
2. Расходование денежных средств недееспособных граждан осуществляется в интересах подопечных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Нецелевого расходования денежных средств не выявлено.
3. В недостаточной степени обеспечивается контроль за использованием жилых помещений недееспособных граждан в их интересах.

Предложения:

1. Продолжить работу по обеспечению сохранности недвижимого имущества подопечных и использованию его в интересах последних:

- по жилым помещениям, принадлежащим на праве собственности Борисовой В.В., Еремину М.В., Даниленко А.Н., Тюрину В.Б., Мудровой Н.И. принять меры по использованию жилых помещений в интересах подопечных;

- по жилым помещениям, принадлежащим на праве собственности (общей долевой собственности) Васильевой О.Ю., Даниленко А.Н., Еремину М.В., Коровину Н.А., Москвину В.Г., Павлову А.А., Тарасенкову А.А., Тризме М.Ю., Тюрину В.Б., Ушаковой Л.Н., Фомичевой Н.В., Шавкун В.В., Шмальц Л.И. продолжать работу по своевременной текущей оплате за жилые помещения и коммунальные услуги ресурсоснабжающим и обслуживающим организациям во избежание начисления пеней, а также по погашению образовавшейся ранее (в том числе до заключения договоров найма) задолженности;

- по квартирам Даниленко А.Н., Москвина В.Г., Тюрина В.Б., Ушаковой Л.Н., Шмальц Л.И. – продолжить работу по замене электросчетчиков на приборы нового образца, по установке приборов учета воды и предоставить соответствующие заявления и документы в ресурсоснабжающие организации с целью уменьшения текущих платежей за коммунальные услуги.

2. Устранить указанные в акте проверки замечания до 01.02.2019 г. и проинформировать департамент по социальной поддержке населения и охране труда мэрии города Ярославля об устранении замечаний.

Главный специалист территориального отдела по социальной поддержке населения Дзержинского района департамента по социальной поддержке населения и охране труда мэрии города Ярославля



М.Г.Вильшонкова

Специалист 1 категории территориального отдела по социальной поддержке населения Дзержинского района департамента по социальной поддержке населения и охране труда мэрии города Ярославля



О.С.Перепелица

Настоящий акт составлен в трёх экземплярах. Один экземпляр передан директору ГБУ СО ЯО Норский геронтопсихиатрический центр Н.К.Ивановой

Ознакомлена _____



Н.К. Иванова

К настоящему акту прилагаются следующие документы на _____ л.:

1. Список недееспособных граждан на 25.10.2018 г.
2. Меню на 24-25 октября 2018 г.
3. Оборотная ведомость по счетам за ком.услуги за период с 01.04 по 30.09.2018 г.
4. Оборотная ведомость по депозиту за период с 01.04 по 30.09.2018 г.
5. Оборотные ведомости депозитных счетов Абросимова Н.Ю., Астафьева В.В., Васендина Г.И., Беловой И.С., Новова Д.В., Филипповой Н.А. за период с 01.04 по 30.09.2018 г
6. Реестр недвижимости недееспособных граждан, проживающих в НГПЦ, на 25.10.2018 г.